

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ЛСТ Девелопмент»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188643, Ленинградская область,

Всеволожский район, г. Всеволожск,

Всеволожский пр., д. 107, литера И, офис 20

его почтовый индекс и адрес,

E-mail: lst_stroika@78stroy.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 сентября 2015 г.

№ 47-RU47504303-44/14-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс многоэтажных жилых домов

(наименование объекта (этапа)

со встроенными помещениями – корпуса 6, 8 (3 этап 1 очереди)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 5;

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 5, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации муниципального образования

«Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района

Ленинградской области от 16.03.2015 г. № 93

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1039001:1050**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный (участок № 8)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU47504303-44/14 от 29.07.2014 г. администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	47362,54	48238
в том числе надземной части	куб. м	44912,02	45820
Общая площадь	кв. м	14712,16	10008,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2988,01	3390,4
Площадь встроенно-пристроённых помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4894,02	4917,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1419,34	1677,9
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	112/4894,02	112/4917,4
в том числе:			
I-комнатные	шт./кв. м	56/1772,36	56/1778,9

2-комнатные	шт./кв. м	56/3121,66	56/3138,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4999,84	5039,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		сборные ж/б панели	сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели			
Строительный объем - всего	куб. м	23682,08	23676
в том числе надземной части	куб. м	22456,01	22476
Общая площадь здания	кв. м	7225,3	5028,5
Корпус 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4914,97	4871
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1568,67	1712,5
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	98/4914,97	98/4871
1-комнатные	шт./кв. м	56/2236,27	56/2228,4
2-комнатные	шт./кв. м	28/ 1608,1	28/1585,9
3-комнатные	шт./кв. м	14/1070,6	14/1056,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5152,87	5097,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		сборные ж/б панели	сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели:			
Строительный объем - всего	куб. м	23680,46	24562
в том числе надземной части	куб. м	22456,01	23344
Общая площадь здания	кв. м	7486,86	4980,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 6			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв ²	78,3	80,4

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		сборные ж/б панели (пенополистирол)	сборные ж/б панели (пенополистирол)
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Корпус 8			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв ²	78,3	80,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		сборные ж/б панели (пенополистирол)	сборные ж/б панели (пенополистирол)
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
 технический план корпуса 6 подготовлен 14 августа 2015 года Дедюкиной Валерией Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-781, выдан 09.10.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013 г.;

технический план корпуса 8 подготовлен 14 июля 2015 года Дедюкиной Валерией Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-781, выдан 09.10.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев

(расшифровка подписи)

" 10 " сентября 20 15 г.

М.П.

